

بنیاد فرهنگی و هنری رودکی

اسناد مزایده عمومی (یک مرحله ای)

بهره‌برداری از فضای کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران واقع در مجموعه
فرهنگسرای نیاوران

(۱۴۰۱)

"برگ شرایط شرکت در مزایده عمومی"

- ۱- نام مزایده گزار: بنیاد فرهنگی و هنری رودکی
- ۲- نشانی مزایده گزار: تهران، خیابان حافظ، بلوار استاد شهریار، تالار وحدت.
- ۳- موضوع مزایده: عبارت است از واگذاری بهره‌برداری از فضای کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران واقع در مجموعه فرهنگسرای نیاوران.

ردیف	محل موضوع مزایده	مدت قرارداد	قیمت بر پایه کارشناسی ماهیانه (ریال)	نشانی
۱	کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران	یک سال	۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	محوطه فرهنگسرای نیاوران

- ۴- نشانی محل موضوع بهره‌برداری: کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران به نشانی: تهران، میدان نیاوران (باهنر)، خیابان پاسداران، مقابل پارک نیاوران، مجموعه فرهنگسرای نیاوران.

- ۵- مدت بهره‌برداری: مدت بهره‌برداری از تاریخ ثبت قرارداد لغایت یک سال کامل شمسی می‌باشد.

- ۶- مهلت دریافت اسناد: مهلت دریافت اسناد از تاریخ انتشار آگهی لغایت تاریخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ می‌باشد.

- ۷- آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۳ آخرین مهلت دریافت اسناد می‌باشد.

- ۸- تضمین شرکت در مزایده: تضمین شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل می‌باشد که مزایده‌گران می‌بایست به صورت ضمانتنامه معتبر بانکی به نام بنیاد فرهنگی و هنری رودکی و یا وجه نقد به حساب شبا شماره ۵۶۰۷۰۰۰۰۱۰۰۰۲۲۷۸۰۹۲۲۷۰۰۱ IR نزد بانک رسالت شعبه شریعتی به نام بنیاد فرهنگی و هنری رودکی تهیه و آن را در پاکت لاک و مهر شده (الف) قرار دهند. ضمانتنامه مذکور باید به مدت سه ماه اعتبار داشته باشد.

ردیف	محل موضوع مزایده	مبلغ تضمین (ریال)
۱	کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران	۱,۹۲۰,۰۰۰,۰۰۰

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول بوده

و رعایت خواهد شد

مهر و امضاء مزایده‌گر (شرکت

۹- کلیه اسناد مزایده از جمله این برگ شرایط، فرمت قرارداد و مدارک مندرج در این بند می‌بایست به امضاء و مهر شرکت کننده در مزایده (مزایده‌گران) رسیده و در پاکت "ب" لاک و مهر شده قرار گیرد:

- برای اشخاص حقوقی به همراه:

۱- ۹- آگهی تاسیس، اساسنامه، روزنامه رسمی با آخرین تغییرات، تصویر کارت ملی و شناسنامه و مدرک تحصیلی مدیران و آخرین تراز مالی و گزارش حسابرسی (سالهای ۱۳۹۸، ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰) و لیست پرداخت حق بیمه پرسنل مفاصا حساب بیمه سازمان تأمین اجتماعی.

۲- ۹- فهرست قراردادهای اجرائی مشابه موضوع مزایده (شامل: نام طرف قرارداد، تاریخ شروع و خاتمه قرارداد و مبلغ قرارداد) طی ۵ سال اخیر و تصویر آنها.

۳- ۹- رضایت نامه‌های مربوطه (در ۵ سال گذشته).

۴- ۹- گواهینامه‌های صادره از مراجع ذیصلاح، بالاخص اتحادیه صنف مربوطه.

۵- ۹- لیست تجهیزات (شامل وسایل و تجهیزاتی که می‌تواند برای انجام موضوع مزایده تأمین نماید).

- برای اشخاص حقیقی به همراه:

۶- ۹- تصویر شناسنامه و کارت ملی.

۷- ۹- ۳۰ گردش آخر حساب بانکی که به تأیید بانک مربوطه رسیده باشد و لیست پرداخت حق بیمه سازمان تأمین اجتماعی.

۸- ۹- فهرست قراردادهای اجرائی مشابه موضوع مزایده (شامل: نام طرف قرارداد، تاریخ شروع و خاتمه قرارداد و مبلغ قرارداد) طی ۵ سال اخیر و تصویر آنها و رضایت نامه‌های مرتبط با آن.

۹- ۹- گواهینامه‌های صادره از مراجع ذیصلاح، بالاخص اتحادیه صنف مربوطه.

۱۰- ۹- ارائه کارت پایان خدمت یا معافیت.

۱۱- ۹- آدرس محل سکونت، محل کار و تلفن و کدپستی.

۱۲- ۹- لیست تجهیزات (شامل وسایل و تجهیزاتی که می‌تواند برای انجام موضوع مزایده تأمین نماید).

۱۰- شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را بصورت خوانا با عدد و حروف بدون قلم خوردگی و شفاف تنظیم و در پاکت (ج) لاک و مهر شده قرار دهند.

۱۱- پیشنهاد دهندگان بایستی ضوابط ارائه پیشنهاد، از قبیل مدارکی که باید در پاکتهای الف-ب-ج قرار دهند را رعایت نموده و هر سه پاکت الف، ب و ج را داخل یک پاکت قرار داده و لاک و مهر نمایند و در ظهر پاکت پیشنهادی موضوع مزایده را به طور کامل قید نمایند. بدیهی است، شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد قیمت به منزله قبول کلیه شروط و تکالیف مقرر می‌باشد.

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول بوده

و رعایت خواهد شد

مهر و امضاء مزایده‌گر (شرکت

۱۲- نشانی محل تحویل اسناد مزایده و پاکت پیشنهاد قیمت:

خیابان حافظ، بلوار استاد شهریار، تالار وحدت، ساختمان اداری هفت طبقه، طبقه هفتم، واحد حقوقی، شماره تلفن: ۶۶۷۲۹۱۴۵.

۱۳- زمان تحویل پیشنهاد:

مزایده‌گران موظفند پیشنهادهای خود را تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲، به نشانی فوق تحویل داده و رسید دریافت نمایند. بدیهی است پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر تسلیم شود دریافت نخواهد شد.

۱۴- گشایش پیشنهادها:

پیشنهادهای واصله در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ در کمیسیون معاملات گشوده و قرائت خواهد شد.

۱۵- محل تشکیل کمیسیون:

خیابان حافظ، بلوار استاد شهریار، تالار وحدت، دفتر معاونت اداری و مالی.

۱۶- انصراف از ارائه پیشنهاد قیمت:

چنانچه پس از دریافت اسناد مزایده، مایل به شرکت در آن نیستید مراتب را تا آخر وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۲ کتباً به مزایده‌گزار اطلاع دهید.

۱۷- جلسه توجیهی:

مزایده‌گزار جهت ارائه توضیحات در خصوص موضوع مزایده و پاسخ به پرسش‌های مزایده‌گران و بازدید از محل بهره‌برداری، جلسه توجیهی در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۶ به نشانی میدان نیاوران (باهر) خیابان پاسداران، مقابل پارک نیاوران، مجموعه فرهنگسرای نیاوران دفتر رئیس مجموعه برگزار می‌نماید. حضور نماینده یا نمایندگان مزایده‌گران با ارائه معرفی‌نامه رسمی و همراه داشتن اصل و تصویر کارت ملی (برای اشخاص حقیقی) الزامی است. در پایان جلسه توجیهی صورتجلسه به امضای تمامی نمایندگان مزایده‌گران رسیده و جزء اسناد مزایده می‌باشد.

۱۸- برندگان اول و دوم مزایده بر اساس قوانین و مقررات تعیین می‌شوند. سپرده تضمین شرکت در مزایده برنده اول تا زمان انعقاد قرارداد و ارائه تضمین حسن انجام معامله و برنده دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول نزد مزایده‌گزار نگهداری می‌شود. سپرده مابقی مزایده‌گران پس از اعلام نتیجه مزایده با ارائه معرفی‌نامه معتبر مسترد خواهد شد. در صورتیکه برنده اول مزایده از انجام معامله خودداری نماید (پس از ابلاغ کتبی حداکثر ظرف ۵ روز) تضمین او بدون قید و شرط به نفع مزایده‌گزار ضبط و معامله با برنده دوم مزایده انجام می‌شود. در صورت امتناع برنده دوم مزایده از انعقاد قرارداد و یا تحویل تضمین حسن انجام معامله تضمین وی نیز به نفع مزایده‌گزار ضبط می‌گردد.

۱۹- به پیشنهادهای ناقص، فاقد امضاء، مبهم، مشروط و مخدوش و پیشنهادهایی که پس از انقضای مهلت مقرر در اسناد مزایده یا بدون رعایت هریک از شرایط مندرج در این اسناد واصل گردند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۰- حداکثر مدتی که برای بررسی پیشنهادها و تشخیص حایز مورد قبول و ابلاغ به برنده مزایده تعیین می‌گردد،

قرائت شد و به طور کامل

مورد قبول بوده و رعایت خواهد شد

مهر و امضاء مزایده‌گر (شرکت)

مدت ۵ روز از تاریخ گشایش پاکات است و در صورت لزوم رسیدگی بیشتر به پیشنهادها و تجزیه و تحلیل آنها، مهلت مذکور تجدید خواهد شد.

۲۱- برنده مزایده از میان اشخاصی تعیین خواهد شد که علاوه بر داشتن صلاحیت، بالاترین مبلغ را برای محل موضوع مزایده ارائه نماید.

۲۲- در صورت برنده شدن، نوع تضامین مورد قبول مزایده‌گزار در قراردادها بابت حسن انجام معامله «ضمانتنامه معتبر بانکی» می‌باشد.

۲۳- محل مورد مزایده بدون تجهیزات می‌باشد، در صورت داشتن طرح برای دکوراسیون و لیست وسایل و تجهیزات برای محل موضوع مزایده، مزایده‌گران می‌توانند نسبت به ارائه طرح پیشنهادی و لیست تجهیزات خود اقدام نمایند.

۲۴- پرداخت هزینه‌های مربوط به آگهی مزایده برعهده برنده مزایده خواهد بود.

۲۵- مزایده‌گزار در رد یا قبول پیشنهادها مختار است.

قرائت شد و به طور کامل مورد قبول بوده

و رعایت خواهد شد

مهر و امضاء مزایده‌گر (شرکت

"برگه پیشنهاد قیمت"

بدینوسیله کلیه اسناد مزایده، شامل: برگ شرایط شرکت در مزایده، نمونه قرارداد و برگ پیشنهاد قیمت را به دقت مطالعه، بررسی و کنترل نموده و پس از دریافت پاسخ تمامی پرسشها و بازدید از محل موضوع مزایده، پیشنهاد قیمت خود را برای مزایده عمومی واگذاری بهره‌برداری از فضای کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران به شرح ذیل اعلام می‌نماییم.

ردیف	محل مورد مزایده	مبلغ پیشنهادی ماهیانه (ریال)	مبلغ پیشنهادی سالیانه (ریال)
۱	کافه رستوران فرهنگسرای نیاوران	به عدد: به حروف:	به عدد: به حروف:

۱-هیچگونه شرطی قابل قبول نیست.

- ۲-از قلم خوردگی در این برگ خودداری شود. مزایده‌گران موظفند پیشنهاد قیمت (به حروف) را درج نمایند.
- ۳- برنده مزایده از میان اشخاصی تعیین خواهد شد که علاوه بر صلاحیت‌های مد نظر مزایده گزار، بالاترین مبلغ را برای محل موضوع مزایده ارائه داده است.
- ۴-در صورت قبول این پیشنهاد، تضمین حسن انجام معامله معادل ۱۰ درصد مبلغ فوق را در موعد مقرر تسلیم نموده و متعهد هستیم که بلافاصله پس از اعلام برنده مزایده، کارهای اجرائی را شروع نموده و براساس مدارک یاد شده در بالا نسبت به اجرای موضوع مزایده اقدام نماییم.
- ۵-قیمت پیشنهادی به صورت خالص ارائه شود که طبق ماده ۵۳ قانون مالیاتهای مستقیم، مالیات مربوطه به رقم پیشنهادی اضافه و از برنده مزایده (بهره‌بردار) دریافت و توسط مزایده گزار (کارفرما) به حساب دارایی واریز شده و کپی آن به طرف دوم قرارداد ارائه خواهد شد.

نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاءکنندگان مجاز:

امضاء مجاز:

تاریخ و مهر شرکت: