

اسناد فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکاران

موضوع: فراخوان شناسایی و ارزیابی کیفی پیمانکاران بازسازی و اجرای آگوستیک سالن تمرین حرفه‌ای موسیقی و... طبقه پنجم تالار وحدت (سالن فارابی) بنیاد فرهنگی و هنری رودکی در نظر دارد کلیه عملیات ساختمانی، تأسیساتی، و اجرای آگوستیکی سالن تمرین حرفه‌ای موسیقی و... طبقه پنجم تالار وحدت را با مشخصات زیر به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید:

۱- به موجب اسناد حاضر، توان اجرای کار پیمانکاران داوطلب با دریافت اطلاعات عمومی مندرج در بند (۲) بررسی و با توجه به امتیازات حاصله بر اساس معیارهای مذکور در بند (۸) این اسناد، فهرست شرکتهای حائز شرایط برای دعوت به مناقصه اعلام می‌گردد.

۲- **اطلاعات عمومی طرح:** اطلاعات عمومی که جهت تکمیل اسناد ارزیابی در اختیار پیمانکاران قرار می‌گیرد به شرح ذیل می‌باشد:

۱-۲. شرح مختصری از موضوع مناقصه:

عملیات اجرایی آگوستیک سالن تمرین حرفه‌ای موسیقی و... طبقه پنجم تالار وحدت به مساحت ۳۳۰ متر مربع با پیش‌بینی زیرساخت‌های سیستم تهویه، نور و صدا

۲-۲. **دستگاه مناقصه گزار:** بنیاد فرهنگی و هنری رودکی

۲-۳. **مدت پیش‌بینی برای اجرای طرح:** ۴ ماه

۲-۴. **اعتبار طرح:** از محل اعتبارات بنیاد رودکی

۲-۵. **روشها و دستورالعملهای اجرایی:** مطابق با ضوابط معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری (شرایط عمومی پیمان).

۳- در روی پاکت باید موضوع طرح، نام و نشانی پیمانکار و تاریخ تسلیم اسناد ارزیابی نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول تسلیم گردد.

۴- منظور از اسناد ارزیابی تمامی اسناد و مدارک مشروحه بند (۶) می‌باشد.

۵- اسناد و مدارک حاضر که در اختیار داوطلبان مشارکت در مناقصه قرار داده شده است باید بر طبق معیارهای ارزیابی و فراخوان و نیز دستورالعملها و مقررات مربوطه تکمیل شده و همراه با سایر مدارک در خواستی در پاکت لاک و مهر شده بند ۳ تسلیم گردد.

۶- پیمانکار می‌بایست اطلاعات ذیل را به همراه اسناد و مدارک تکمیل شده در مهلت مقرر جهت بررسی هیات ارزیابی تحویل نماید.

۶-۱- اطلاعات مالی مورد نیاز طبق جدول پیوست شماره ۵ می‌باشد.

- ۶-۲- کارهای انجام شده در پنج سال گذشته به تفکیک کارهای مشابه با موضوع این پروژه و موارد دیگر و تاییدیه‌های صادر شده برای کارهای مزبور از طرف کارفرمایان شامل: رضایت نامه، تقدیر نامه، تشویق، عدم نارضایتی.
- ۶-۳. فهرست کارکنان کلیدی در کارگاههای مهم به همراه سوابق، مدرک تحصیلی و تخصص هریک.
- ۶-۴. فهرست تجهیزات موجود و قابل رویت و آماده به کار پیمانکاران جهت اجرای عملیات این طرح طبق فرم پیوست شماره ۲ به تفکیک استیجاری و تحت تملک پیمانکار.
- ۶-۵. تکمیل جدول ارزیابی توان فنی و مالی پیمانکار طبق فرم های پیوست
- ۶-۶. خلاقیتها و نوآوریها در کارهای مشابه شامل:
- داشتن تحقیق و توسعه - اعمال مهندسی ارزش.
- ۶-۷. پیشنهاد نظام مدیریتی مناسب برای اجرای کار.
- ۶-۸. سایر مدارک مربوط به اسناد ارزیابی و هر نوع ضمائم و الحاقیه ای که بعداً از طرف کارفرما ارسال شده است.
- ۷- در صورتی که پیمانکار به هر عنوان پس از دریافت اسناد ارزیابی توان اجرای کار از تکمیل و تحویل آن انصراف نماید باید موضوع را قبل از پایان مهلت ارسال اسناد مندرج در بند (۸) بصورت کتبی به دستگاه مناقصه گزار اطلاع دهد.
- ۸- معیارهای اجرای کار با توجه به اهمیت وزنی برای ارزیابی توان اجرایی پیمانکاران به شرح ذیل می باشد:

ردیف	معیار	ضریب معیار
۱	سابقه اجرایی در رشته و زمینه کار	۲۵
۲	داشتن تجهیزات و امکانات آماده به کار و یا در دسترس	۱۰
۳	مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار	۱۰
۴	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۱۵
۵	قدرت مالی و پشتیبانی	۱۵
۶	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۱۰
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و مقدار سوء پیشینه حرفه ای	۱۵

۹ - پیمانکار باید تمام اسناد و مدارک ارزیابی را که در بندهای ۶-۱ تا ۶-۸ ذکر شده است بدون تغییر، حذف یا قرارداد شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و همراه مستندات به دستگاه مناقصه گزار تسلیم نماید.

۱۰- اسناد ارزیابی باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام و خدشه و نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص اسناد و مدارک ارزیابی یا ارائه مدارک مشروط، مبهم، برخلاف شرایط، آن اسناد مردود بوده و عیناً به پیمانکار مسترد میگردد.

۱۱- هیات ارزیابی ، اسناد ارزیابی توان اجرای کار را پس از محاسبه امتیازات، پیمانکارانی که اسناد ارزیابی توان اجرایی کار خود را در مهلت مقرر تحویل داده اند، بررسی نموده و پیمانکارانی را که حداقل ۶۵٪ امتیاز کل را کسب نموده باشند خواهد پذیرفت .

۱۲- مسئولیت صحت اطلاعات ارائه شده به عهده پیمانکار بوده و کارفرما مجاز و مخیر می باشد در هر یک از موارد، در صورت لزوم تاییدیه های لازم را اخذ نماید ، کلیه صفحات این پرسشنامه همراه با پیوستهایی که توسط پیمانکار تهیه و ارائه می شود بایستی به مهر و امضاء پیمانکار برسد.

۱۳- هر گونه اطلاعات ارائه شده باید مستند و پیوست گردد در غیر این صورت امتیاز مربوطه لحاظ نخواهد شد .

۱۴- بدیهی است پس از بررسی اسناد و مدارک و اصله ، از شرکتهای واجد شرایط جهت انجام مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد . لازم به ذکر است ارائه مدارک و سوابق ، هیچ گونه حق برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد .

مهر و امضاء مجاز پیمانکار

تاریخ :

مهر و امضاء مناقصه گزار

تاریخ :

ردیف	معیارهای ارجاع کار	(۱) ضریب وزنی	(۲) امتیاز	(۳) حاصل ضرب (۲) و (۱)
۱	سابقه اجرایی کار در رشته و زمینه تجهیز سالنهای مرتبط	۲۵		
۲	داشتن تجهیزات و ماشین آلات آماده بکار و یا در دسترس	۱۰		
۳	مدیریت کار آمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار	۱۰		
۴	کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه	۱۵		
۵	توانایی مالی و پشتیبانی	۱۵		
۶	بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه	۱۰		
۷	حسن سابقه در کارهای قبلی و فقدان و سوء پیشینه حرفه ای	۱۵		
	جمع	<u>۱۰۰</u>		
	<u>امتیاز کل</u>			

توضیح:

۱- کسب حداقل ۶۵٪ امتیاز کل الزامی می باشد .

۲- امتیاز کل یا میانگین وزنی از رابطه زیر بدست می آید:

جمع ضریب وزنی / جمع حاصل ضرب (ستون ۳) = امتیاز کل

پیوست شماره ۱
اطلاعات مورد نیاز در خصوص سابقه اجرایی کار

امتیاز پیمانکار	حداکثر امتیاز	توضیحات	تعداد پروژه	شرح پروژه
	۳۵	به ازای هر پروژه ۱۰ امتیاز		اجرای آگوستیک سالن آمفی تاتر و موسیقی بیش از ۱۵۰۰ متر مربع
	۲۵	به ازای هر پروژه ۵ امتیاز		اجرای آگوستیک سالن آمفی تاتر و موسیقی ۱۵۰۰ تا ۱۰۰۰ متر مربع
	۱۰	به ازای هر پروژه ۵ امتیاز		اجرای آگوستیک سالن آمفی تاتر و موسیقی بیش از ۲۰۰۰ متر مربع
	۱۰	به ازای هر پروژه ۵ امتیاز		اجرای سالن‌های همایش
	۱۰	به ازای هر پروژه ۱۰ امتیاز		طراحی و اجرای سالن آمفی تاتر
	۱۰	به ازای هر پروژه ۵ امتیاز		طراحی سالن آمفی تاتر
	۱۰۰			جمع امتیاز

توضیح:

- ۱- پیمانکار توضیح مختصری در مورد هر یک از ردیفهای فوق با ارائه اسناد مثبت ارائه نمایند
- ۲- ستون امتیاز توسط کارگروه ارزیابی تکمیل می گردد

پیوست شماره ۲

اطلاعات مورد نیاز در خصوص تجهیزات و امکانات آماده به کار

امتیاز پیمانکار	حداکثر امتیاز	ارائه فهرست مختصر کوتاه تجهیزات	شرح پروژه
	۴۰		کارگاه مجهز برای آماده سازی (در رزومه ارائه شود)
	۱۵		امکانات کامل نصب (در رزومه ارائه شود)
	۱۵		امکانات اجرای تجهیزات نورپردازی
	۳۰		تجهیزات نصب ادوات صوتی و تصویری و مدارک مربوط
	۱۰۰		جمع امتیاز

توضیح:

۱- کلیه مدارک و مستندات مربوط به ردیف های فوق پیوست شود.

پیوست شماره ۳

اطلاعات مورد نیاز در خصوص مدیریت کارآمد و سیستم مدیریتی مناسب برای اجرای کار

امتیاز	حداکثر امتیاز	توضیحات	شرح
	۳۰	به ازای هر ۵ سال ۱۰ امتیاز	سالهای فعالیت در رشته کاری
	۳۰	به ازاء هر نفر ۵ امتیاز	تعداد کارکنان متخصص و تجربیات کاری
	۲۰	به ازاء هر دوره آموزشی ۵ امتیاز	دوره های آموزشی تخصصی
	۱۵	به ازاء هر یک ۵ امتیاز	عضویت در انجمنهای تخصصی
	۱۰۰		جمع امتیاز

توضیح:

- ۱- پیمانکار موظف است ضمن توضیح مختصری در مورد هر یک از ردیف ها اسناد مربوطه را ارائه نماید .
- ۲- ستون امتیاز توسط کارگروه ارزیابی تکمیل می گردد.

پیوست شماره ۴

اطلاعات مورد نیاز در خصوص کفایت کادر فنی و عناصر کلیدی از نظر دانش و تجربه

شرح افراد	نفر	شرح مختصر سابقه کار	حداکثر امتیاز	امتیاز پیمانکار
فوق لیسانس معماری بالای ۱۰ سال سابقه حداکثر ۱ نفر			۱۲/۵	
فوق لیسانس صنایع چوب بالای ۱۰ سال سابقه حداکثر ۱ نفر			۱۲/۵	
لیسانس معماری بالای ۵ سال سابقه حداکثر ۲ نفر			۱۲/۵	
لیسانس فیزیک بالای ۵ سال سابقه حداکثر ۱ نفر			۱۲/۵	
لیسانس مکانیک یا تاسیسات بالای ۵ سال سابقه حداکثر ۳ نفر			۱۲/۵	
لیسانس برق			۱۲/۵	
لیسانس صنایع چوب بالای ۵ سال سابقه حداکثر ۱ نفر			۱۲/۵	
نصاب ادوات آگوستیکی داخلی بالای ۱۰ سال سابقه حداکثر ۱ نفر			۱۲/۵	
نصاب ادوات صوتی و نور بالای ۱۰ سال سابقه حداکثر ۲ نفر			۱۲/۵	
جمع امتیاز			۱۰۰	

توضیح:

- ۱- پیمانکار موظف است ضمن توضیح مختصری در مورد هر یک از ردیف ها اسناد مربوطه را ارائه نماید .
- ۲- پیمانکار می تواند در مورد تخصص هر یک از پرسنل یاد شده بالا توضیح کافی را پیوست نماید .
- ۳- ستون امتیاز توسط کارگروه ارزیابی تکمیل می گردد.

پیوست شماره ۵

اطلاعات مورد نیاز در خصوص توان مالی و پشتیبانی (آخرین گزارش حسابر س و تراز مالی)

امتیاز پیمانکار	حداکثر امتیاز	شرح
	۱۰۰	تصاویر مفصاحساب بیمه تأمین اجتماعی قطعی یا علی الحساب پروژه‌های قبلی طی ۳ سال اخیر و تصویر اظهارنامه مالیاتی ۳ سال اخیر
	۱۰۰	مستندات مربوط به صورت وضعیتهای قطعی یا موقت در پنج سال گذشته
	۱۰۰	نامه اعتباری از بانک به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/- ریال
	۱۰۰	جمع امتیاز

توضیح

۱- در صورت وجود هر کدام از ۳ آیتم فوق امتیاز کامل به پیمانکار تعلق خواهد گرفت .

پیوست شماره ۶

اطلاعات مورد نیاز در خصوص بومی بودن پیمانکار و داشتن تجربه در محل اجرای پروژه

شرح	توضیحات پیمانکار	حداکثر امتیاز	امتیاز پیمانکار
بومی با کار محلی		۱۰۰	
غیر بومی با کار محلی		۸۵	
بومی بدون کار محلی		۷۰	
غیر بومی بدون کار محلی		۵۵	
جمع امتیاز			

توضیح :

- ۱- منظور از کار محلی اجرای پروژه توسط آن شرکت در شهر مورد مناقصه یا استان های همجوار می باشد .
- ۲- پیمانکار توضیح مختصری در مورد هر یک از ردیفهای فوق با ارائه اسناد مثبتة ارائه نمایند .
- ۳- ستون امتیاز توسط کارگروه ارزیابی تکمیل می گردد .

پیوست شماره ۷

اطلاعات مورد نیاز در مورد حسن سابقه کار و عدم سوء پیشینه

امتیاز پیمانکار	حداکثر امتیاز	توضیحات	شرح
	۶۰	به ازاء هر کدام ۱۰ امتیاز	تقدیر نامه یا تشویق نامه
	۴۰	به ازاء هر کدام ۵ امتیاز	حسن انجام کار
	۱۰۰		جمع امتیاز

- پیمانکار موظف است ضمن توضیح مختصری در مورد هر یک از ردیف ها اسناد مربوطه را ارائه نماید .

- ستون امتیاز توسط هیئت ارزیابی تکمیل می گردد.